

**ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 12180001000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49848/01ΝΤ/Β/01/215)**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**  
**13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**  
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			Π.Λ.Θ.Τ.Κ.Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>									
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεων	21.365,66	19.352,01	2.013,65	21.365,66	17.847,43	3.518,23			
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
<b>II. Ενσώματες Ακινήσεις</b>									
1. Γήρινα-Οικόπεδα	382.898,66	0,00	382.898,66	382.898,66	0,00	382.898,66			
3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	115.914,88	107.862,80	8.052,08	115.914,88	107.330,68	8.584,20			
4. Μηκάνισμα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπά μηχανολογικά εξοπλισμούς	551.461,72	494.674,10	56.787,62	536.461,72	489.398,47	47.063,25			
5. Μεταφορικά μέσα	115.474,16	103.022,73	12.451,43	144.341,16	129.262,02	15.079,14			
6. Έπιπλα και λοιπά εξοπλισμούς	40.578,20	37.746,78	2.831,42	41.340,82	37.326,56	4.014,26			
7. Ακινήσεις που υπό εκτέλεση και προκαταβολές	4.988,77	4.988,77	0,00	4.988,77	4.988,77	0,00			
Σύνολο ακινήτων (ΠΙ)	1.211.314,38	743.308,41	468.005,96	1.225.864,91	763.317,73	462.547,18			
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>									
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			36.000,00			81.000,00			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			899,00			505,00			
			36.899,00			81.505,00			
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			504.866,98			544.131,28			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
<b>II. Απαιτήσεις</b>									
1. Πελάτες		1.575.693,23		4.260.139,31		170.353,21			
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ.)		150.000,00							
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχούσων ενδιαφερόντων επιχειρήσεων		408.141,05		448.770,28		44.037,09			
11. Χρεωστικές διάφοροι		1.231.457,53		1.310.472,29		78.315,22			
12. Λογαριασμοί διαφόρων προκαταβολών και πιστώσεων		113,54		0,00		0,00			
		3.365.405,35		6.189.309,89		292.685,52			
<b>III. Χρέυση</b>			0,00			50.000,00			
<b>IV. Διόρθωση</b>									
1. Ταμείο		7.488,81		9.054,94		1.566,13			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		4.837.385,70		1.307.441,60		3.529.944,10			
		4.844.874,51		1.316.496,54		3.531.510,23			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			8.210.279,86			7.555.806,43			
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			4.735,16			7.831,90			
1. Έσοδα επόμενης χρήσεως			4.735,16			7.831,90			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			8.721.895,65			8.111.287,84			
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>									
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυησών και εμπράγματων ασφαλειών			3.455.075,80			2.444.698,00			

**Σημειώσεις:**  
 1. Επί των ακινήτων δεν υφίσταται εμπόρισμα βάσει.  
 2. Η μέγιστη αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992, στη χρήση 2012.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		
Καθαρά έσοδα (Πωλήσεις)	2.148.568,12	2.148.568,12
α) Επιδόσεις	2.148.568,12	2.148.568,12
β) Κονοσοβών	519.875,71	51.325,00
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων	<u>2.668.443,83</u>	<u>1.907.384,71</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	241.183,41	241.183,41
<b>Πλέον:</b> Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως	4.108,50	0,00
Σύνολο	245.291,91	241.183,41
1. Έσοδα διοικητικής λειτουργίας	227.975,79	348.993,10
3. Έσοδα λειτουργίας διαθέσιμες	138.625,50	366.601,29
Μερικά αποτελέσματα (δημι) εκμεταλλεύσεως	-121.309,38	-1.023.757,16
<b>ΠΛΕΟΝ:</b>		
1. Έσοδα συμμετοχών	120.587,52	8.718,75
4. Ποσολικοί τόκοι και συναφή έσοδα	243.221,60	193.603,41
	363.809,12	202.322,16
<b>Μείον:</b>		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	43.723,80	320.084,82
Οικια αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	198.775,44	199.540,57
<b>ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτέλεσματα</b>		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	4,48	0,06
2. Έκτακτα Κέρδη	500,00	0,00
3. Έσοδα προηγούμενης χρήσεως	0,00	618,08
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεως	62.108,65	0,00
	62.613,13	618,14
<b>Μείον:</b>		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	101.089,84	389,18
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	561,40
3. Έσοδα προηγούμενης χρήσεως	0,00	19.200,18
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	101.089,84	-38.476,71
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	11.122,88	160.298,73
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	11.122,88	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟ ΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>160.298,73</u>	<u>-1.036.508,19</u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσεως	160.298,73	-1.036.508,19
(+) Υπόλοιπο από προηγ. χρήσεως	4.038.527,50	5.078.137,38
Σύνολο	4.198.826,23	4.041.629,19
Μείον: 2. Μη Ενσωματωμένα στο Λειτουργικό Κόστος Φόροι Κέρδη προς διόρθωση	5.070,98	3.101,69
	<u>4.193.755,25</u>	<u>4.038.527,50</u>
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>		
1. Τακτικό απόθεμα	5.743,43	0,00
2α. Μερίσματα	321.984,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	3.866.027,82	4.038.527,50
	<u>4.193.755,25</u>	<u>4.038.527,50</u>

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΝΑΡΤΟΥΣ Γ. ΚΛΑΔΟΥΧΟΣ**  
 Α.Δ.Τ. ΑΚ 609179

Αθήνας, 23 Απριλίου 2014  
**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΛΟΥΚΑΣ Γ. ΚΙΚΙΑΚΗΣ**  
 Α.Δ.Τ. ΑΚ 699160

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΦΦΕΣ**  
 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 13823 / Α ΤΑΞΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**  
 Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ενθύνθη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις**  
 Η Διοίκηση έχει την ενθύνθη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κ.ν. Ν.2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε σπάτη είτε σε λάθος.

**Ενθύνθη του Ελεγκτή**  
 Η δική μας εύλογη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλογές αυτές βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε σπάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργειά αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες διοίκησης, καθώς και αξιολογεί την αναλογική παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων. Πεπεισμένοι είμαστε ότι ελεγκτικές τεχνικές που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**  
 Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:  
 1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κ.ν. Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω ερόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 21 χιλ. περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 21 χιλ. ευρώ περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 21 χιλ. και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά 4 χιλ. και 17 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.  
 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσυζητήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.  
**Γνώμη με Επιφύλαξη**  
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος (1) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (2) που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κ.ν. Ν.2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Χρηματοοικονομικών Στοιχείων**  
 Επιπληρωσάμε τη συμφωνία και την αντιστοίχησή του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ο</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.