ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 12180001000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49848/01ΝΤ/Β/01/215)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκατασιάσεως	84.466,28	27.311,65	57.154,63	21.365,66	19.352,01	2.013,65
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.500.605,56	0,00	1.500.605,56	382.898,66	0,00	382.898,66
3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	348.208,98	108.394,92	239.814,06	115.914,88	107.862,80	8.052,08
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	551.461,72	497.300,34	54.161,38	551.461,72	494.674,10	56.787,62
5. Μεταφορικά μέσα	120.474,16	99.476,73	20.997,43	115.474,16	103.022,73	12.451,43
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	49.817,20	38.958,50	10.858,70	40.578,20	37.746,78	2.831,42
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	4.986,77		4.986,77	4.986,77		4.986,77
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.575.554,39	744.130,49	1.831.423,90	1.211.314,39	743.306,41	468.007,98
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			26.000,00			26.000,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.039,00			859,00
			27.039,00			26.859,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.858.462,90			504.866,98
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			64.868,40			0,00
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			1.183.761,21			1.575.693,23
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ.)			150.000,00			150.000,00
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων			135.424,82			408.141,05
11. Χρεώστες διάφοροι			1.063.855,34			1.231.457,53
11α.Ελληνικό Δημόσιο -ΦΠΑ			685.264,61			0,00
12. Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων			0,00			113,54
			3.218.305,98			3.365.405,35
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			11.756,83			7.488,81
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			6.195.117,81			4.837.385,70
			6.206.874,44			4.844.874,51
Σύνολο κυκλοφορούνος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			9.490.048,82			8.210.279,86
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			6.650,83			4.735,16
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			11.412.317,18			8.721.895,65
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			1.849.720,79			3.455.075,80

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(60750 μετοχές των 34,54 €)		
1. Καταβλημένο	2.098.305,00	2.037.555,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	59.312,85
IV Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	550.227,88	515.817,40
5α.Αφορολόγητα κέρδη τεχνικών & οικοδομικών επιχ/σεων		757.062,43
	550.227,88	1.272.879,83
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	4.933.631,89	3.866.027,82
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	7.582.164,77	7.235.775,50
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
2. Λοιπές προβλέψεις	52.606,70	65.645,49
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.265.653,24	487.306,06
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	132.724,49	226.495,42
3. Τράπεζες λογ/μος βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.878.491,78	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	56.115,23	324.024,42
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	103.573,17	16.384,10
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	11.093,90	4.687,58
10. Μερίσματα πληρωτέα	297.675,00	321.984,00
11. Πιστωτές διάφοροι	32.218,90	39.593,08
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	3.777.545,71	1.420.474,66
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	11.412.317,18	8.721.895,65
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	1.849.720,79	3.455.075,80

Σημειώσεις:

1. Επί των ακινήτων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
2. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992, στη χρήση 2012
3. Με την από 30.6.2014 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 60.750,00 ευρώ η οποία καλύφθηκε κατά ποσό 59.312,85 ευρώ με κεφαλαιοποίηση της διαφοράς αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων με βάση τον Ν. 2065/ 1992 και το υπόλοιπο 1.437,15 ευρώ από τα κέρδη εις νέον.
4. Στη χρήση 2014 έγινε συμψηφισμός αφορολόγητων αποθεματικών ποσού ευρώ 757.062,43 με φορολογικές ζημιές σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4172/2013.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		8.820.838,24		2.148.568,12
α) Εταιρείας	8.820.838,24		2.148.568,12	
β) Κοινοπραξιών	1.541.074,04		519.875,71	
	10.361.912,28		2.668.443,83	
Μείον: Κόστος πωλήσεων		7.594.660,62		1.907.384,71
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.226.177,62		241.183,41
ΠΛΕΟΝ: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		4.108,50
Σύνολα		1.226.177,62		245.291,91
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	296.197,38		227.975,79	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	108.308,47	404.505,85	138.625,50	366.601,29
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		821.671,77		-121.309,38
ΠΛΕΟΝ:				
1. Έσοδα συμμετοχών	0,00		120.587,52	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	102.483,57		243.221,10	
	102.483,57		363.808,62	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	85.916,65	16.566,92	43.723,80	320.084,82
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		838.238,69		198.775,44
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	242.100,03		4,48	
2. Έκτακτα Κέρδη	4.556,67		500,00	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	0,00		62.108,65	
	246.656,70		62.613,13	
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	151.914,66		101.089,84	
2. Έκτακτες ζημίες	6,27	151.920,93	0,00	101.089,84
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)		932.974,46		160.298,73
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		16.960,39		11.122,88
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		16.960,39	0,00	11.122,88
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		932.974,46		160.298,73

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσεως	932.974,46	160.298,73
(+) Υπόλοιπο αποτελ. (Κέρδη) προηγ. χρήσεως	3.864.590,67	4.038.527,50
(+) Αποθεματικά Αρθ.72 Ν.4172/2013 προς διάθεση	757.062,43	0,00
Σύνολο	5.554.627,56	4 198.826,23
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	285.948,73	0,00
2. Μη Ενσωματωμένοι στο Λειτουργικό Κόστος Φόροι	2.961,46	5.070,98
Κέρδη προς διάθεση	5.265.717,37	4.193.755,25
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	34.410,48	5.743,43
2α. Μερίσματα	297.675,00	321.984,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	4.933.631,89	3.866.027,82
	5.265.717,37	4.193.755,25

Άλιμος, 23 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ Γ. ΚΑΛΑΔΟΥΧΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 509179

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΟΥΚΑΣ Γ. ΓΚΙΚΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 699160

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΦΦΕΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 13523 / Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1.Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ , δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 23 χιλ. περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 23 χιλ. ευρώ περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 23 χιλ. και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 2 χιλ. και 21 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

2.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος (1) και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος (2) που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΤΡΙΜΠΟΝΙΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14941
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125