

**ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 49848/01ΝΤ/Β/01/215**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 121800001000**

**Αγίας Ειρήνης 12, 17455 ΑΛΙΜΟΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019**

## Πίνακας περιεχομένων

|  |    |
|--|----|
| .....  | 1  |
| Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....  | 1  |
| Ετήσιες οικονομικές Καταστάσεις.....   | 6  |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....   | 8  |
| 1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29).....   | 9  |
| 2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29).....  | 9  |
| 3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη.....              | 12 |
| παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.....  | 12 |
| 4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από.....               | 12 |
| ένα κονδύλια του ισολογισμού.....  | 12 |
| 5. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....                                     | 13 |
| 5.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29).....                                 | 13 |
| 5.2 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29).....                   | 14 |
| 5.3 Προβλέψεις.....  | 14 |
| 5.3.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία.....                    | 14 |
| 5.3.2 Λοιπές προβλέψεις.....   | 14 |
| 5.4 Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....                     | 15 |
| 6. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών.....  | 15 |
| 7. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29).....   | 15 |
| 8. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)..... | 16 |
| 9. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29).....            | 16 |
| 10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις.....                 | 16 |
| (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29).....                           | 16 |

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας  
«ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 35 χιλ. ευρώ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 35 χιλ. ευρώ περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ισόποσο και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως αυξημένα κατά 2 χιλ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου

Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα

για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

**Αθήνα, 21 Αυγούστου 2020**

**ΜΑΡΙΑΝΝΑ Π.ΠΑΠΑΔΑΚΗ**

Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

A.M. ΣΟΕΛ 31631

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

A.M. ΣΟΕΛ 125

**Ετήσιες οικονομικές Καταστάσεις  
της ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**της περιόδου 1.1.2019 έως 31.12.2019**

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                    | <b>31/12/2019</b>   | <b>31/12/2018</b>   |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>         |                     |                     |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                |                     |                     |
| Ακίνητα  | 1.696.286,99        | 1.706.110,87        |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                             | 33.096,99           | 38.143,50           |
| Λοιπός εξοπλισμός                                    | 41.422,33           | 47.319,50           |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>1.770.806,31</b> | <b>1.791.573,87</b> |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                           |                     |                     |
| Λοιπά άυλα   | 25.310,76           | 31.730,74           |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>25.310,76</b>    | <b>31.730,74</b>    |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>        |                     |                     |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 44.647,00           | 39.700,00           |
| Λοιπά  | 1.090,00            | 985,00              |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>45.737,00</b>    | <b>40.685,00</b>    |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                      | <b>1.841.854,07</b> | <b>1.863.989,61</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>            |                     |                     |
| <b>Αποθέματα</b>                                     |                     |                     |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                          | 43.756,10           | 43.756,10           |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>43.756,10</b>    | <b>43.756,10</b>    |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>   |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                 | 2.700.815,34        | 2.547.686,92        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                    | 1.778.417,47        | 1.302.652,80        |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                     | 6.000,00            | 6.600,00            |
| Προπληρωμένα έξοδα                                   | 12.946,94           | 8.634,81            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                     | 3.565.749,27        | 2.795.037,99        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>8.063.929,02</b> | <b>6.660.612,52</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                         | <b>8.107.685,12</b> | <b>6.704.368,62</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                            | <b>9.949.539,19</b> | <b>8.568.358,23</b> |



| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>   | <b>31/12/2019</b>   | <b>31/12/2018</b>   |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |                     |                     |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |                     |                     |
| Κεφάλαιο  | 2.098.305,00        | 2.098.305,00        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>2.098.305,00</b> | <b>2.098.305,00</b> |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |                     |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 580.581,58          | 580.055,19          |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | 5.388.600,81        | 5.253.379,56        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>5.969.182,39</b> | <b>5.833.434,75</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>8.067.487,39</b> | <b>7.931.739,75</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |                     |                     |
| Λοιπές προβλέψεις                                       | 126.041,01          | 121.053,28          |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>126.041,01</b>   | <b>121.053,28</b>   |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                     |                     |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |                     |                     |
| Τραπεζικά Δάνεια  | 32,12               | 0,00                |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 1.439.353,94        | 395.451,14          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 88.636,79           | 61.305,33           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 32.014,87           | 9.814,16            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 158.141,27          | 47.618,91           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 563,78              | 1.375,66            |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  | 37.268,02           | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>1.756.010,79</b> | <b>515.565,20</b>   |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                               | <b>1.756.010,79</b> | <b>515.565,20</b>   |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b> | <b>9.949.539,19</b> | <b>8.568.358,23</b> |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**  
**της ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**της περιόδου 1.1.2019 έως 31.12.2019.**

|  | <b>31/12/2019</b> | <b>31/12/2018</b>  |
|--|-------------------|--------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                        | 3.863.665,13      | 892.511,27         |
| Κόστος πωλήσεων                                  | (3.302.932,32)    | (673.859,94)       |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                          | <b>560.732,81</b> | <b>218.651,33</b>  |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                               | 74.841,11         | 196.985,25         |
| Έξοδα διοίκησης                                  | (531.734,62)      | (402.671,21)       |
| Έξοδα διάθεσης                                   | (36.169,18)       | (43.081,81)        |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                           | (50.261,02)       | (274.916,90)       |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00              | (11.400,00)        |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                  | 38.585,69         | 255.860,16         |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                            | 123.487,99        | 7.352,87           |
| <b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>            | <b>179.482,78</b> | <b>(53.220,31)</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                | 72.350,12         | 205.056,81         |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                | (51.891,86)       | (13.696,64)        |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                      | <b>199.941,04</b> | <b>138.139,86</b>  |
| Φόροι εισοδήματος                                | (64.193,40)       | (127.612,05)       |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>       | <b>135.747,64</b> | <b>10.527,81</b>   |

## **1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)**

- i. Επωνυμία: ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- ii. Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- iii. Περίοδος αναφοράς: 1.1.2019 - 31.12.2019
- iv. Διεύθυνση της έδρας: Αγίας Ειρήνης 12, ΤΚ 17455 Άλιμος
- v. ΓΕ.ΜΗ.: 12180001000
- vi. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- vii. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
- viii. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2019 αποτελείται από 60750 μετοχές, ονομαστικής αξίας 34,54 € ανά μετοχή και ανέρχεται σε 2.098.305 €.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 και έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 18 Αυγούστου 2020.

## **2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)**

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| <u>α/α</u> | <u>Περιγραφή</u>          | <u>Συντελεστήαπόσβεσης</u> |
|------------|---------------------------|----------------------------|
|            | Μηχανολογικός & λοιπός    |                            |
| -1         | εξοπλισμός                | 10%                        |
| -2         | Μεταφορικά μέσα επιβατικά | 16%                        |
| -3         | Μεταφορικά μέσα φορτηγά   | 12%                        |
| -4         | Εξοπλισμός Η/Υ            | 20%                        |

4. Τα άυλα πάγια στοιχεία (άδειες λογισμικού) αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μόνιμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού.

Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή αφορούν λογισμικά με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή 5 ετών (συντελεστής απόσβεσης 20%). Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως

έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά
24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

### **3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων**

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη παρεκκλίσεως από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου για να εκπληρωθεί η υποχρέωση περί εύλογης παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

### **4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 5. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 5.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων παγίων περιόδου

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα              | Κτίρια            | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο              |
|--|---------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>  |                     |                   |                          |                   |                     |
| Υπόλοιπο 1/1/2018  | 1.505.592,33        | 348.208,98        | 389.797,67               | 161.711,49        | 2.405.310,47        |
| Προσθήκες περιόδου   | 0,00                | 0,00              | 0,00                     | 12.702,45         | 12.702,45           |
| Μειώσεις περιόδου  | 0,00                | 0,00              |                          | -5.630,65         | -5.630,65           |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>   | <b>1.505.592,33</b> | <b>348.208,98</b> | <b>389.797,67</b>        | <b>168.783,29</b> | <b>2.412.382,27</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                     |                   |                          |                   |                     |
| Υπόλοιπο 1/1/2018  | 0,00                | 137.866,56        | 346.582,71               | 113.210,04        | 597.659,31          |
| Αποσβέσεις περιόδου  | 0,00                | 9.823,88          | 5.071,46                 | 13.884,33         | 28.779,67           |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                       | 0,00                | 0,00              |                          | -5.630,58         | -5.630,58           |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>   | <b>0,00</b>         | <b>147.690,44</b> | <b>351.654,17</b>        | <b>121.463,79</b> | <b>620.808,40</b>   |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018</b>                            | <b>1.505.592,33</b> | <b>200.518,54</b> | <b>38.143,50</b>         | <b>47.319,50</b>  | <b>1.791.573,87</b> |
| <b>Αξία κτήσεως</b>  |                     |                   |                          |                   |                     |
| Υπόλοιπο 1/1/2019  | 1.505.592,33        | 348.208,98        | 389.797,67               | 168.783,29        | 2.412.382,27        |
| Προσθήκες περιόδου   | 0,00                | 0,00              | 0,00                     | 7.385,54          | 7.385,54            |
| Μειώσεις περιόδου  | 0,00                | 0,00              | -18.980,00               | 0,00              | -18.980,00          |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>   | <b>1.505.592,33</b> | <b>348.208,98</b> | <b>370.817,67</b>        | <b>176.168,83</b> | <b>2.400.787,81</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                       |                     |                   |                          |                   |                     |
| Υπόλοιπο 1/1/2019  | 0,00                | 147.690,44        | 351.654,17               | 121.463,79        | 620.808,40          |
| Αποσβέσεις περιόδου  | 0,00                | 9.823,88          | 5.046,51                 | 13.282,71         | 28.153,10           |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                       | 0,00                | 0,00              | -18.980,00               | 0,00              | -18.980,00          |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>   | <b>0,00</b>         | <b>157.514,32</b> | <b>337.720,68</b>        | <b>134.746,50</b> | <b>629.981,50</b>   |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2019</b>                            | <b>1.505.592,33</b> | <b>190.694,66</b> | <b>33.096,99</b>         | <b>41.422,33</b>  | <b>1.770.806,31</b> |

| <b>Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων</b> | <b>Λοιπά άυλα στοιχεία</b> | <b>Σύνολο</b>    |
|---|----------------------------|------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                             |                            |                  |
| Υπόλοιπο 1/1/2018                               | 72.720,07                  | 72.720,07        |
| Προσθήκες περιόδου                              | 0,00                       | 0,00             |
| Μειώσεις περιόδου                               | 0,00                       | 0,00             |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>                      | <b>72.720,07</b>           | <b>72.720,07</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>    |                            |                  |
| Υπόλοιπο 1/1/2018                               | 34.569,35                  | 34.569,35        |
| Αποσβέσεις περιόδου                             | 6.419,98                   | 6.419,98         |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                    |                            | 0,00             |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2018</b>                      | <b>40.989,33</b>           | <b>40.989,33</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2018</b>         | <b>31.730,74</b>           | <b>31.730,74</b> |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                             |                            |                  |
| Υπόλοιπο 1/1/2019                               | 72.720,07                  | 72.720,07        |
| Προσθήκες περιόδου                              | 0,00                       | 0,00             |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>                      | <b>72.720,07</b>           | <b>72.720,07</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>    |                            |                  |
| Υπόλοιπο 1/1/2019                               | 40.989,33                  | 40.989,33        |
| Αποσβέσεις περιόδου                             | 6.419,98                   | 6.419,98         |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2019</b>                      | <b>47.409,31</b>           | <b>47.409,31</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2019</b>         | <b>25.310,76</b>           | <b>25.310,76</b> |

## 5.2 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Επί των ακινήτων δεν έχουν εγγραφεί εμπράγματα βάρη

## 5.3 Προβλέψεις

### 5.3.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δε σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

### 5.3.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν προβλέψεις για ζημιές από συμμετοχή σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων:



|                   | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Λοιπές προβλέψεις | 126.041,01        | 121.053,28        |

#### 5.4 Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

| <b>Έσοδα</b>                    | <b>31/12/2019</b>   | <b>31/12/2018</b>   |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών                 | 3.863.665,13        | 892.511,27          |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης        | 74.841,11           | 196.985,25          |
| Έσοδα συμμετοχών                | 38.585,69           | 255.860,16          |
| Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | 72.350,12           | 205.056,81          |
| Έκτακτα αποτελέσματα            | 123.487,99          | 7.352,87            |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>4.172.930,04</b> | <b>1.557.766,36</b> |

| <b>Έξοδα</b>                       | <b>31/12/2019</b>   | <b>31/12/2018</b>   |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Κόστος πωλήσεων                    | 3.302.932,32        | 673.859,94          |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας      | 531.734,62          | 402.671,21          |
| Έξοδα διάθεσης                     | 36.169,18           | 43.081,81           |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων | 0,00                | 11.400,00           |
| Χρεωστικοί Τόκοι                   | 51.891,86           | 13.696,64           |
| Έκτακτα αποτελέσματα               | 50.261,02           | 274.916,90          |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>3.972.989,00</b> | <b>1.419.626,50</b> |

#### 6. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

|                         | <b>31/12/2019</b> |
|-------------------------|-------------------|
| Τακτικό αποθεματικό     | 6.787,38          |
| Μερίσματα               | 120.000,00        |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 8.960,26          |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>135.747,64</b> |

#### 7. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2019 ανήλθε σε 10 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 9).

|                           |       |                  |
|---------------------------|-------|------------------|
| -Διοικητικό προσωπικό :   | άτομα | 10               |
| - Εργατοτεχνικό προσωπικό | άτομα | <u>1</u>         |
| Σύνολα                    | άτομα | <u><u>11</u></u> |

**8. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**  
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**9.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (δάνεια) δεν υπάρχουν .

**10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις  
(ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

|  | <b>31.12.2019</b>   | <b>31.12.2018</b> |
|--|---------------------|-------------------|
| Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων . | 1.354.085,53        | 827.862,35        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>1.354.085,53</b> | <b>827.862,35</b> |

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύπτουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήση 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2017) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

## **11. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Κατά την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, ο κόσμος διέρχεται πρωτοφανούς κρίσης προερχόμενης από την πανδημία του COVID-19, η οποία αναμένεται να έχει πολλαπλές επιπτώσεις στις εμπορικές συναλλαγές παγκοσμίως.

Συνεπώς, κατόπιν αξιολόγησης των γεγονότων, των συνθηκών και των σχετικών επιχειρηματικών κινδύνων και δεδομένου ότι η εταιρία εμφανίζει ικανοποιητικά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και θετικό κεφάλαιο κίνησης, ο κίνδυνος της μη συνέχισης δραστηριότητας δεν υφίσταται στο άμεσο μέλλον. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

**Άλιμος, 18 Αυγούστου 2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**

**ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ Γ. ΚΛΑΔΟΥΧΟΣ**

**ΛΟΥΚΑΣ Γ. ΓΚΙΚΑΚΗΣ**

**ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΦΦΕΣ**

**Α.Δ.Τ. ΑΚ 509179**

**Α.Δ.Τ. ΑΚ 699160**

**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 13523/Α'ΤΑΞΗΣ**